ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 10368 din 09.04.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 29, bl. C 70, parter, pe care este edificată o Extinderi la parterul blocului

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul de specialitate nr. 10367/1 din 09.04.2021 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 29, bl. C 70, parter, în suprafață totală de 60 mp, înscris în CF nr. 54788 DEJ cu nr. cadastral 54788 pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 61)”. Vechiul Contract de concesiune nr. 6/6345 din 25.07.2016 expiră în 02.05.2021.

Analizînd temeiurile juridice, respectiv

 art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

 art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

 În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 9, bl. F2, ap. parter, în suprafață de 60 mp, aflat în proprietatea Municipiului Dej, înscris în CF nr. 54788 DEJ cu nr. cadastral 54788 pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 61) – spațiu comercial”- beneficiar SALACI ALEXANDRU, cu domiciliul în Dej, str. 1 Mai, nr. 29, bl. C 70, ap. 61, jud. Cluj.

**Art. 2.** Redevenţa pentru terenul concesionat este de 1959,26 lei/anul 2021**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.05.2021.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Juridic Contencios şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

 PRIMAR

 MORAR COSTAN AVIZAT

 SECRETAR POP CRISTINA